

REDACCION DE PROYECTO DE CAMBIO DE USO DE LOCAL A VIVIENDA

1.- MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1.- ANTECEDENTES Y OBJETO DEL PROYECTO

1.1.- **ACTA DE APROBACION DE LA COMUNIDAD**

1.2.-DATOS DEL TITULAR

1.2.1- AUTOR DEL PROYECTO

1.3.-DESCRIPCIÓN OBJETO DEL PROYECTO

1.4.-NORMAS LEGALES DE APLICACIÓN.

1.4.1- NORMATIVA URBANISTICA

1.4.2- NORMATIVA CONSTRUCCION

2.- EMPLAZAMIENTO.

2.1.- RELACION CON ZONAS COMUNES (ACCESOS)

2.2.- DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

3.1-CONDICIONES DE HABITABILIDAD

4-MEMORIA CONSTRUCTIVA

4.1-SISTEMA ENVOLVENTE PROYECTADO

4.2-SITEMA DE COMPARTIMENTACION

4.3-SISTEMAS DE ACABADOS

4.3.1- PAREDES

4.3.2.-SUELOS

4.3.3.-TECHOS

4.3.4.-CARPINTERIAS

4.4- FONTANERIA

4.5- SANEAMIENTO

4.6- CALEFACCION

4.7- GAS (en su caso)

4.8-ELECTRICIDAD

4.9-TELECOMUNICACIONES

4.10- VENTILACION

5.- CUMPLIMIENTO DEL RD 314/2006 (CTE)

- 5.1. DB-SI SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO
- 5.2. DB-SUA SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD.
- 5.3. DB-HS EXIGENCIAS BÁSICAS DE SALUBRIDAD
- 5.4. DB-HE AHORRO DE ENERGÍA

6.- PLIEGO DE CONDICIONES

- 6.1- CARPINTERÍAS
- 6.2- ACRISTALAMIENTOS
- 6.3- BARANDILLAS Y PASAMANOS
- 6.4- PARTICIONES/TRASDOSADOS DE PLACA DE YESO
- 6.5- INSTALACIÓN ELÉCTRICA: BAJA TENSIÓN
- 6.6- INSTALACIÓN DE FONTANERÍA
- 6.7- APARATOS SANITARIOS
- 6.8- REVESTIMIENTOS DECORATIVOS
- 6.9- ENFOCADOS, GUARNECIDOS Y ENLUCIDOS
- 6.10- PINTURAS
- 6.11- REVESTIMIENTO CERÁMICO PARA SUELO
- 6.12- FALSOS TECHOS
- 6.13- REQUISITOS DE LOS MATERIALES Y PRODUCTOS
- 6.14- REQUISITOS DE LOS EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL
- 6.15- REQUISITOS DE FORMACION PROFESIONAL, FORMACION E INFORMACION PREVENTIVA

7.- CONCLUSIONES FINALES

- 7.1. CONCLUSIÓN.

ANEXO I : FOTOGRAFÍAS ESTADO ACTUAL

ANEXO II: DOCUMENTACIÓN GRÁFICA, PLANOS

- 1. SITUACION Y EMPLAZAMIENTO
- 2. ESTADO ACTUAL
- 3. DISTRIBUCION
- 4. COTAS
- 5. SUPERFICIES
- 6. ALZADOS Y SECCIONES
- 7. DETALLES CONSTRUCTIVOS
- 8. CARPINTERIAS

9. INSTALACIONES:
10. ELECTRICIDAD
11. VENTILACION
12. FONTANERIA
13. SANEAMIENTO
14. GAS
15. CALEFACCION

ANEXO I : JUSTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO Decreto 68/2000, Decreto 68/2000, de 11 de abril,

por el que se aprueban las normas técnicas sobre condiciones de accesibilidad de los entornos urbanos, espacios públicos, edificaciones y sistemas de información y comunicación.

ANEXO II : ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

1. OBJETIVO DEL ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD
2. ESTUDIO Y PREVENCIÓN DE RIESGOS EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO.
3. IDENTIFICACIÓN DE RIESGOS Y MEDIDAS PREVENTIVAS A ADOPTAR EN LAS DIFERENTES ACTIVIDADES DE OBRA
4. IDENTIFICACIÓN DE RIESGOS Y MEDIDAS PREVENTIVAS A ADOPTAR CON LA DIFERENTE MAQUINARIA Y HERRAMIENTA A UTILIZAR EN OBRA.
5. CONDICIONES TÉCNICAS DE LOS MEDIOS DE PROTECCIÓN.
6. COORDINADORES EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD.

ANEXO III : ESTUDIO GESTION DE RESIDUOS SEGÚN DECRETO 112/2012

1. CONTENIDO DEL DOCUMENTO
2. IDENTIFICACION DE RESIDUOS:
3. CLASIFICACION Y DESCRIPCION
4. ESTIMACION DE VOLUMEN
5. MEDIDAS PREVENCIÓN RESIDUOS EN OBRA
6. DESTINO PARA RESIDUOS RECICLADOS
7. MEDIDAS DE SEPARACION "IN SITU"
8. DESCRIPCION DE INSTALACIONES DE ALMACENAMIENTO
9. PRESCRIPCIONES TECNICAS
10. PRESUPUESTO

Donostia, 13 de marzo de 2020